



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MARANO SUL PAANRO

(Provincia di Modena)

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "E.DE AMICIS" ALLA DITTA
COSBETON SRL - CIG A004E37C50 CUP I63H19000040005 - CUP
I55E22000610001 - CUP I61B22000450006 - PNRR, MISSIONE 4 -
ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA
DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO
3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE"
FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno ventotto (28) del mese di
novembre, nella Residenza Comunale, con il presente atto in forma
pubblica amministrativa:

AVANTI A ME:

Dott.ssa Margherita Martini, Segretario del Comune di Marano sul Panaro,
autorizzata a rogare contratti in cui l'Ente è parte dall'art. 97, comma 4,
lett. c), del D.Lgs. 267/2000.

SONO COMPARSI

- Ing. Enrico Campioni, nato a Vignola (MO) il 30/09/1976 - C.F.
CMPNRC76P30L885U, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici,

Servizi Tecnologici, Patrimonio e Demanio, Tosap, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Attività Produttive, economiche e commerciali, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Marano sul Panaro (C.F. 00675950364), in forza del Decreto a firma del Sindaco n. 4 del 27/12/2022, di seguito nel presente atto denominato per brevità “Stazione Appaltante”;

- Giuliano Ravagnani, nato a Roma, il 01/11/1963, C.F. RVGGLN63S01H501N domiciliato per la carica presso l'infradetta ditta, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale, come da Procura speciale Rep. n. 70.125 Raccolta n 14,910 del 23/11/2017 a firma del Notaio dott. Raniero Varzi assunta agli atti al prot. n. 8768 del 30/10/2023, della ditta COSBETON SRL “Costruzioni Edili Progettazioni Calcoli”, iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma - n. RM 282308, codice fiscale 00892490582 e partita Iva 00940471006 con sede legale a Roma in via Filippo Civinini n. 85, di seguito nel presente atto anche denominata per brevità “appaltatore”.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io segretario generale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto.

PREMESSO

- con determinazione a contrarre n. 136 del 23/08/2023, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Marano s.P, ha approvato i documenti di gara per l'affidamento dei lavori di Realizzazione della nuova scuola primaria E.De Amicis per un importo a base di gara pari ad € 5.075.732,77 oltre ad € 162.536,12 per oneri della sicurezza non

allegati definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto dei lavori da

eseguire;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - NORME REGOLATRICI

Le premesse del presente contratto sono richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo, dai seguenti documenti: determinazione a contrarre n 136 del 23/08/2023, Capitolato Speciale d'Appalto, di seguito nel presente atto anche denominata per brevità "CSA" ed elaborati progettuali allegati alla predetta determinazione e documento di offerta, dichiarati noti alle parti, che ne accettano integralmente il contenuto e le reciproche obbligazioni, ancorchè non materialmente allegati al presente contratto, nonché:

- disposizioni del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 36/2023) e, in generale, dalle norme applicabili ai contratti della pubblica amministrazione con particolare riferimento alle normative in vigore in materia di realizzazione di opere pubbliche finanziate in tutto o in parte con fondi PNRR ;

- Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di appalti pubblci;

- le disposizioni del Capitolato generale approvato con D.M.145 del 19/04/2000 (di seguito CGA);

Le clausole del contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute

in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Amministrazione, l'Appaltatore rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte all'Amministrazione volte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Marano sul Panaro affida all'Impresa COSBETON SRL "Costruzioni Edili Progettazioni Calcoli", con sede legale a Roma in via Filippo Civinini n. 85, codice fiscale 00892490582 e partita Iva 00940471006, che accetta l'appalto relativo ai "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "E.DE AMICIS" CIG A004E37C50 CUP I63H19000040005 - CUP I55E22000610001 - CUP I61B22000450006 - PNRR, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE" FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU".

ART. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE E REVISIONE DEI PREZZI

Il valore complessivo del contratto ammonta ad € 5.906.524,82(Euro cinquemilioninovecentoseicinquacentotrentaquattro/82) oltre IVA nella misura di legge.

Nel costo complessivo dell'appalto si intendono interamente ricompresi tutti i lavori, le prestazioni del personale, le spese ed ogni altro onere espresso o implicito inerente e conseguente ai lavori di cui trattasi, per

tutta la durata del contratto. Il contratto è stipulato a corpo secondo quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto. La revisione dei prezzi è ammessa con le modalità previste dagli artt. 39 e successivi del CSA.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare nel corso della vigenza contrattuale, le seguenti opzioni:

- ai sensi dell' art. 120 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023 di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto.

ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO, PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE

La durata del contratto è disciplinata dall' art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il tempo utile per ultimazione dei lavori è fissato in giorni 430 (quattrocentotrentagiorni), naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verranno applicate le penali previste dall' art. 17 del CSA.

L'Amministrazione contraente riconoscerà un premio di accelerazione per ogni giorno naturale e consecutivo di anticipo con le modalità previste dall' art. 14 del CSA.

ART. 5 - FATTURAZIONE, PAGAMENTI E ANTICIPAZIONE

Le anticipazioni e i pagamenti sono disciplinati dagli artt. n. 28 e 29 del Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti in acconto, in corso d'opera, verranno effettuati a favore dell'Impresa ogni qualvolta l'importo dei

lavori eseguiti raggiunga almeno 300.000,00€ (trecentomila euro), al netto della ritenuta dello 0,50% come previsto dall' art.11 del D.Lgs 36/2023.

ART. 6 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

L'Appaltatore deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da ss.mm. e ii.

Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, l'Amministrazione dovrà in ogni caso verificare la regolarità contributiva dell'impresa mediante il documento unico di regolarità contributiva (DURC). In caso di inadempienza contributiva e retributiva, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 11 del D. Lgs. 36/2023.

ART 7 . SICUREZZA, SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE E CLAUSOLE SOCIALI

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, assunto agli atti al prot. n. 8962 del 06/11/2023. Il piano

operativo di sicurezza forma parte integrante del presente contratto d'appalto benché a questo non materialmente allegato.

Trattandosi di appalto finanziato con fondi PNRR, dovranno essere rispettate le clausole sociali come previsto agli artt. 24 e 25 del CSA .

ART. 8 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

L'Amministrazione può recedere dal contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Amministrazione dispone la risoluzione del contratto qualora accerti gravi inadempienze da parte dell'Appaltatore, nei casi e con le modalità di cui all'art. 54 CSA.

In particolare l'Amministrazione potrà far valere la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile nei casi di cui all'art. 54, comma 4 del CSA.

ART. 9 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Come disposto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto la stazione appaltante potrà autorizzare il subappalto dei lavori che l'appaltatore ha indicato a tal scopo in sede di offerta, nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023. È vietata la cessione anche parziale del contratto, a pena di nullità.

ART 10. CLAUSOLA SOCIALE PEREQUATIVA.

L'appaltatore che, nell'esecuzione di una qualsiasi delle opere rientranti nella sfera di applicazione del presente contratto di appalto, affidi in subappalto le relative lavorazioni, è tenuto a fare obbligo all'impresa subappaltatrice di applicare, nei confronti dei lavoratori da questa occupati nelle lavorazioni, lo stesso trattamento economico e normativo

previsto per il personale impiegato dall'impresa appaltatrice.

**ART. 11 - RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI E DANNI - OBBLIGO DI
MANLEVA - GARANZIA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore, nell'esecuzione del presente contratto, assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'Appaltatore quanto dell'Amministrazione e/o di terzi.

Lo stesso, inoltre, si obbliga a manlevare e mantenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione degli inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 l'Appaltatore ha stipulato in data 17/11/2023 polizza n. 2023/06/2119715 rilasciata da Reale Mutua -Agenzia Roma Giulio Cesare, e assunta agli atti al prot. n.9429 del 21/11/2023 impresa autorizzata alla copertura dei rischi conseguenti al risarcimento dei danni prodotti all'Amministrazione, al personale dell'Amministrazione ovvero a terzi o a cose di terzi, da dipendenti dell'Appaltatore nell'espletamento dell'attività di appalto nonché dei danni causati in ragione di eventuali ritardi, interruzioni, malfunzionamenti, errori o omissioni commessi nell'esecuzione dell'appalto oltre che per violazione delle norme, con massimale per sinistro per la Sezione A Partita 1 pari a €5.906.524,83, per la Sezione A Partita 2 pari a ____//____, per la Sezione A partita 3 pari a € 50.000,00 e per la sezione B pari a € 5.000.000,00.

Tale polizza è ritenuta idonea ed accettata dalla Responsabile del Settore

Tecnico che interviene nel presente atto. Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale di efficacia del contratto e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

ART. 12 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva, mediante Polizza Fideiussoria n. 2023/50/2682028, emessa in data Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia di Roma Giulio Cesare con sede in Torino, via Corte D'Appello n.11 - iscritta nel nuovo Albo delle Imprese di Assicurazione e riassicurazione italiane al n. 006, per una somma garantita di € 686.426,34 sull'importo di aggiudicazione di gara e oneri sicurezza, assunta agli atti al prot. n. 9391 del 20/11/2023.

ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010. In particolare, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ha comunicato il numero di conto corrente bancario sul quale riceverà i pagamenti per il presente contratto, con nota assunta agli atti al prot. n. 8963 del 06/11/2023. L'appaltatore ha comunicato altresì alla stazione appaltante le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ART 14 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA ANTIMAFIA

Il presente contratto è stipulato nelle more del rilascio da parte della Prefettura competente della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. (cd. Codice antimafia), attestante l'inesistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del predetto D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., o di tentativi di infiltrazione mafiosa. Per quanto sopra, pertanto, l'efficacia del presente contratto è risolutivamente condizionata all'esito sfavorevole delle procedure - ad oggi in corso - previste dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. in materia di lotta alla mafia. Nel caso in cui detta condizione risolutiva si avverasse, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) indirizzata all'appaltatore, senza necessità di pronuncia dell'organo giudicante e con ogni conseguenza di legge.

ART 15 . TRATTAMENTO DATI PERSONALI .

Le parti stipulanti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità, esattezza e trasparenza nel pieno rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante. Tale obbligo sussiste, altresì,

relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto, mentre non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui al punto precedente e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

L'Appaltatore può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'incarico affidato, solo previa autorizzazione dell'Ente.

Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Stazione Appaltante attinente alle procedure adottate dal contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

ART. 16 - CONTROVERSIE

Per la definizione delle controversie in ordine all'esecuzione del presente contratto si rinvia alle disposizioni di cui agli art. 49 e successivi del CSA. Viene stabilita in ogni caso la competenza esclusiva del Tribunale di Modena. E' espressamente escluso il deferimento delle questioni all'arbitrato.

ART .17 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.

Tutte le imposte, tasse, le spese presenti e future, inerenti e conseguenti a questo contratto ed all'appalto che ne forma oggetto (bolli, registrazione, copie del contratto e disegni di progetto, ecc.), fanno

carico all'appaltatore che se le assume senza eccezioni e senza diritto di rivalsa; la sola I.V.A. fa carico all'Amministrazione appaltante, come per legge. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti e conseguenti al presente contratto ed agli atti occorrenti per la gestione del lavoro dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

ART 18 -REGISTRAZIONE .

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, a carico della Stazione appaltante, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Richiesto io, segretario generale del Comune di Marano s.p ho ricevuto il presente atto, da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai comparenti i quali lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005, la cui validità è stata da me segretario generale verificata come segue:

Per il COMUNE DI MARANO SUL PANARO, P.iva: 00675950364, Ing. Enrico Campioni, C.F.: CMPNRC76P30L885U, in qualità di Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Attività Produttive, Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni, utilizza il Certificato di firma digitale n 10c4a97 rilasciato da: Infocert - con scadenza 28/04/2026 valido e non revocato (cfr art 43 del D.C.P.M 30 marzo 2009 per la marcatura temporale).

Per la ditta il Sig.Giuliano Ravagnani, C.F.: C.F. RVGGLN63S01H501N in

qualità di procuratore speciale, utilizza il Certificato di firma digitale n.
24045653 , rilasciato da Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
con scadenza 03/07/2026 - valido e non revocato (cfr art 43 del D.C.P.M
30 marzo 2009 per la marcatura temporale).

SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Margherita Martini - Codice Fiscale: MRTMGH62H46A944O.
--

Per il Comune di Marano sul Panaro, ENRICO CAMPIONI

Per la Ditta COSBETON SRL "Costruzioni Edili Progettazioni
Calcoli", Sig. Giuliano Ravagnani,

ESATTI € 10.204,38 PER DIRITTI DI SEGRETERIA

FIRME

Campioni Enrico (firma apposta digitalmente)

Giuliano Ravagnani(firma apposta digitalmente)

Martini Margherita segretario generale del Comune di Marano s.P.(Firma apposta digitalmente)
