



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

Rep n. 21 del 20/09/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, PATRIMONIO E DEMANIO, TOSAP, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE, ECONOMICHE E COMMERCIALI

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI AREA PUBBLICA NELLA FRAZIONE DI FESTA'

l'anno **2022** il giorno **20 (venti)** del mese di **settembre** in sede del Comune di Marano s.P., sono presenti i signori:

- Campioni Enrico, nato a Vignola il 30/09/76, che interviene al presente atto non in proprio, ma quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marano, tale nominato/a con Decreto del Sindaco del Comune di Marano s.P. n. 6 del 24 Dicembre 2021 e quindi in nome e per conto del Comune di Marano s.P., con sede in Marano s.P., Piazza Matteotti 17, in legale rappresentanza dello stesso ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, autorizzato/a al presente atto;
- Cavani Massimo, nato a Modena il 11/01/1960, domiciliato in via Frignanese 5284, in qualità di confinante delle aree interessate.

Dato atto che il Sig. Cavani Massimo ha presentato al Comune di Marano s.P. domanda in data 23/11/2021 registrata al Prot. Gen. con il n. 8798, intesa ad ottenere la gestione dell'area di proprietà comunale sita a fianco della piazza, in adiacenza all'edificio di sua proprietà censito al fg. 41 mappali 117 e 120, attualmente incolta senza particolare destinazione ed uso;

Considerato che detta area è censita urbanisticamente nelle zone di Centro Storico disciplinata dal RUE vigente all'art 4.1;

Si conviene e si stipula quanto segue

il sig. Cavani Massimo si impegna ad effettuare, a propria cura e spese:

- La sistemazione dell'area mediante l'estirpazione di erbe infestanti, la preparazione del sottofondo idoneo e semina del prato
- Il posizionamento di fioriere e panchine per migliorare l'estetica della zona
- la manutenzione ordinaria, quali l'innaffiatura e lo sfalcio periodico del prato e la cura delle fioriere

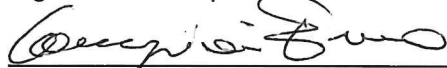
Il Comune di Marano si impegna a destinare l'area in oggetto a zona verde ad uso pubblico, e non autorizzare il parcheggio di automobili, le quali verranno posizionate nel fronte strada della piazza adiacente e destinati in parte ai residenti, ed autorizzare il soggetto attuatore ad eseguire le opere di consolidamento e bonifica del pozzo nero di sua proprietà posto nel sottosuolo dell'area in oggetto

L'Amministrazione Comunale di Marano sul Panaro per la gestione in parola non riconosce al Sig. Cavani Massimo alcun compenso.

Il Soggetto attuatore come sopra rappresentato, dichiara e riconosce in proprio e per i suoi successori ed aventi causa, di assumere le seguenti obbligazioni descritte.

La presente convenzione avrà la durata di anni 10 (dieci) a decorrere dalla stipulazione, e potrà essere rinnovata, di comune accordo, salvo disdetta da darsi, almeno 1 (uno) anno prima della scadenza con raccomandata A.R., da una delle due parti;

Ing. Enrico Campioni



SETTORE LAVORI PUBBLICI
RESPONSABILE SETTORE
(Ing. Enrico Campioni)

sig. Cavani Massimo

