



Spett.le

Comune di MARANO SUL PANARO

Verbale n° 26 del 3 Novembre 2025

Oggetto: Parere del Revisore sulle variazioni al bilancio di previsione 2025/2027

La sottoscritta Valentina dott.ssa Visconti in qualità di Revisore del Comune di Marano sul Panaro (MO),

Premesso che:

- è stata trasmessa in data 29/10/2025 a mezzo mail ordinaria, richiesta di parere sulle variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 da proporre al Consiglio Comunale;
- con D.C.C. n. 56 e 57 in data 20.12.2024 sono stati rispettivamente approvati il DUP 2025/2027 e il bilancio di previsione 2025/2027;
- con D.G.C. n. 2 del 8/01/2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;
- con D.G.C. n. 46 del 04/02/2025 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, con il quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;
- con D.C.C. n. 13 del 28/4/2025 è stato approvato il Rendiconto di gestione 2024;

Visti:

- gli art. 239, 175 e 187 del Tuel;
- l'art. 56 bis comma 11 del DL 69/2013, convertito nella L. 98 del 9/8/2013, che impone ai Comuni di destinare la quota del 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui;
- il documento dell'Osservatorio sulla finanza e la contabilità degli enti locali del 24 gennaio 2019 denominato "Atto di indirizzo ex art. 154, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Estinzione anticipata dei mutui e riduzione degli oneri del servizio del debito degli enti locali";
- la bozza del verbale del Consiglio Comunale del 05/11/2025 ed i relativi allegati "A", "B";
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio finanziario (Allegato B) e l'elenco delle variazioni di competenza al bilancio di previsione (Allegato A);

Considerato che:

- L'ente intende ridurre gli oneri da indebitamento attraverso l'estinzione anticipata di n. 2 mutui, vista la previsione di importanti oneri che graveranno già sul 2026 in



seguito all'assunzione di n.2 prestiti flessibili autorizzati da CDP per la realizzazione della nuova scuola primaria, che entreranno in ammortamento solo dal 01/01/2027;

- I mutui oggetto di estinzione sono:

Posizione	Data concessione	Importo mutuo	tasso (TF)	Debito Residuo al 01/01/2026 (al netto di quote capitali differite)
4415979/00 (ciclabile marano/vignola)	2002-09-12	45.149,70	0,71	10.564,70
6038503/00	2017-09-06	24.600,00	2,70	16.306,27

Verificato che:

- con deliberazione n. 13 in data 28/04/2025, è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio 2024 riportante un risultato di amministrazione pari a Euro 365.552,38 e un disavanzo di amministrazione pari a euro 907.504,25, così determinato:

Risultato di amministrazione	+	365.552,38
Fondi accantonati	-	727.940,00
Fondi vincolati	-	423.658,23
Fondi destinati	-	121.458,40
Fondi liberi	-	0,00
Disavanzo		907.504,25

- o con la variazione al bilancio di previsione 2025/2027 proposta al consiglio comunale del 5/11/2025 veniva prevista l'applicazione dell'avanzo di amministrazione al bilancio di previsione 2025/2027 per un importo di euro 23.119,73 e che l'avanzo stesso risulterebbe così applicato al bilancio dell'esercizio corrente per complessivi euro 65.662,91 come di seguito definito:

Descrizione dei fondi	Copertura debiti fuori bilancio	Salvaguardia degli equilibri	Spese di investimento	Spese correnti non permanenti	FCDE	Estinzione anticipata di prestiti
Fondi accantonati				20.000,00		
Fondi vincolati			16.431,07	6.112,11		23.119,73
Fondi destinati						
Fondi liberi						
TOTALE			16.431,07	26.112,11		23.119,73

- l'ente intende finanziare l'onere a carico del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 sull'esercizio corrente derivante dall'estinzione anticipata dei prestiti, pari a € 28.867,50, come segue:



- per euro 23.119,73 mediante utilizzo dell'avanzo di amministrazione (fondi vincolati ex art. 56-bis, c. 11, D.L. n. 69/2013) accertato con l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2024 e applicato al Bilancio con Deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 (ART.175 COMMA 2 DEL D.LGS 267/2000).";
- per euro 5.747,77 allo scopo destinati e imputati al titolo IV del bilancio di previsione 2025/2027 per l'esercizio corrente, finanziati con risorse proprie dell'amministrazione;

Preso atto:

A) delle proposte di variazione al bilancio di previsione 2025/2027 di parte corrente, richiamate dettagliatamente nella bozza di delibera del Consiglio Comunale ed analizzate singolarmente nella Relazione del Responsabile del Settore Economico Finanziario e qui di seguito riepilogate:

esercizio 2025

- stanziamento della somma complessiva di euro 3.908,31 in parte entrata a titolo di contributo per il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati ex L.13/1989 e L.R. 24/2001, e contestuale iscrizione della relativa posta di spesa per l'erogazione del contributo stesso ai privati in graduatoria;
- maggiori entrate presunte per prestazioni cimiteriali erogate ad utenti, pari a euro 11.000,00;
- applicazione dell'avanzo di amministrazione vincolato per euro 23.119,73, allo scopo destinato ai sensi dell'art.1 comma 443 della legge 228/2012 e dell'art. 56 bis, comma 11, D.L. n. 69/2013 (quota del 10% delle alienazioni immobiliari destinata obbligatoriamente e prioritariamente ad estinzione anticipata di prestiti);
- maggiori spese per complessivi euro 11.000,00 per servizi cimiteriali in convenzione/appalto esterno;
- rilevazione di minori spese presunte pari a euro 5.747,77 per minori interessi passivi di preammortamento su prestiti flessibili autorizzati;
- stanziamento di complessivi euro 28.867,50 sul titolo IV della spesa finalizzato all'estinzione anticipata di n. 2 mutui in ammortamento;

esercizio 2026

- maggiori entrate presunte per prestazioni cimiteriali erogate ad utenti, pari a euro 10.670,00;
- maggiori spese per euro 670,00 per stanziare le risorse necessarie alle manutenzioni ordinarie di impianti di raffreddamento e riscaldamento (global service);
- maggiori spese per complessivi euro 10.000,00 per servizi cimiteriali in convenzione/appalto esterno;



esercizio 2027

- maggiori entrate presunte per prestazioni cimiteriali erogate ad utenti, pari a euro 670,00;
- maggiori spese per euro 670,00 per stanziare le risorse necessarie alle manutenzioni ordinarie di impianti di raffreddamento e riscaldamento (global service);

Verificato:

- che le variazioni in oggetto garantiscono il rispetto degli equilibri di bilancio sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile ed in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del d.Lgs. n. 267/2000, come da schema riepilogativo contenuto nella relazione del responsabile del Settore Economico Finanziario (Allegato B);
- il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, rilasciato dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario tutto ciò premesso, il revisore dei conti esprime

PARERE FAVOREVOLE

alle variazioni di bilancio di previsione 2025/2027, di cui all'allegato A della bozza di verbale del Consiglio comunale trasmessa e qui complessivamente riportate:



ANNO 2025

ENTRATA		Importo (euro)	Importo (euro)
Variazioni in aumento	CO	38.028,04	
Variazioni in diminuzione	CO		0,00
SPESA		Importo (euro)	Importo (euro)
Variazioni in aumento	CO		43.775,81
Variazioni in diminuzione	CO	5.747,77	
TOTALE A PAREGGIO	CO	43.775,81	43.775,81

ANNO 2026

ENTRATA		Importo (euro)	Importo (euro)
Variazioni in aumento	CO	10.670,00	
Variazioni in diminuzione	CO		0,00
SPESA		Importo (euro)	Importo (euro)
Variazioni in aumento	CO		10.670,00
Variazioni in diminuzione	CO	0,00	
TOTALE A PAREGGIO	CO	10.670,00	10.670,00

ANNO 2027

ENTRATA		Importo (euro)	Importo (euro)
Variazioni in aumento	CO	670,00	
Variazioni in diminuzione	CO		0,00
SPESA		Importo (euro)	Importo (euro)
Variazioni in aumento	CO		670,00
Variazioni in diminuzione	CO	0,00	
TOTALE A PAREGGIO	CO	670,00	670,00

Piacenza, 3 Novembre 2025

Il Revisore
(Dott.ssa Valentina Visconti)

Valentina Visconti

