

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

Provincia di Modena

SETTORE Lavori Pubblici - Servizi Tecnologici - Patrimonio e Demanio

DETERMINAZIONE N. 177 del 18/09/2026

OGGETTO: CUP I63H19000040005 - CUP I55E22000610001 - CUP I61B22000450006 - CIG B9063103FC - PNRR, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE" FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA ATTUALE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "E. DE AMICIS". APPROVAZIONE C.R.E. DITTA I.CO.STRA. SRL - PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO che l'intervento di "Realizzazione della nuova scuola primaria "E. De Amicis"" è stato selezionato nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018/2020 in materia di edilizia scolastica e rientrando tra i "progetti in essere" PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU;

DATO ATTO che l'opera di realizzazione della nuova scuola primaria è stata suddivisa in tre stralci come di seguito dettagliato:

- 1° STRALCIO: CUP I63H19000040005 Costruzione nuova scuola primaria (PNRR D.M. 192/2021);
- 2° STRALCIO: CUP I55E22000610001 Scuola primaria E.de Amicis Demolizione e ricostruzione nuova (PNRR primo piano messa in sicurezza D.M. 343/2021 e D.M. 318/2022);
- 3° STRALCIO: CUP I61B22000450006 Nuova costruzione in sostituzione (con demolizione) della palestra scolastica E. De Amicis (PNRR secondo piano di messa in sicurezza D.M.320/2022);

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 21 luglio 2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo al primo lotto dei “Lavori di realizzazione della scuola primaria “E. De Amicis”, dell’importo complessivo di spesa pari ad euro 5.969.912,97 composto dal primo e secondo stralcio dell’opera;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 24 luglio 2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo al secondo lotto dei “Lavori di realizzazione della scuola primaria “E. De Amicis””, dell’importo complessivo di spesa pari ad euro 2.497.668,58, composto dal terzo stralcio dell’opera;

DATO ATTO che :

- con determina n. 973 del 4 Ottobre 2023 la CUC ha disposto l’intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione stante l’esito favorevole delle verifiche sulle autocertificazioni rese in sede di gara a favore della COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI;

- con propria determina n. 198 del 28 novembre 2023 sono stati assunti i relativi impegni di spesa a favore della COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI e sono stati approvati i quadri economici sulla base del ribasso offerto pari al 22,877%;

RISCONTRATA la necessità di procedere, come previsto dal PNRR, alla demolizione dell’originario edificio sede della scuola primaria “E. De Amicis”, per garantire il rispetto del parametro di consumo zero del territorio;

VERIFICATA la possibilità di accedere alla richiesta di contributo previsto dal DM 16 febbraio 2016 così detto Conto Termico 2.0, con apposita domanda al GSE (Gestore dei Servizi Energetici), contributo che può essere destinato anche per la parziale copertura dei lavori di demolizione dell’edificio esistente;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 23/10/2024 con la quale è stata demandata all’ing Enrico Campioni, in quanto Responsabile del Settore Tecnico dell’Ente la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi per la realizzazione dell’intervento di demolizione dell’originaria scuola E. De Amicis, garantendo in questo modo un risparmio delle spese del Bilancio Comunale, con particolare riguardo alle attività di progettazione finalizzate al successivo appalto dei lavori di demolizione;

RICHIAMATA inoltre la determinazione n. 36 del 10/03/2025 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di supporto al RUP per la redazione del progetto esecutivo dei lavori specificati in oggetto, allo Studio Tecnico GEODES SRL con sede a Castelnuovo Rangone (MO) in via Michelangelo n. 1 c.f. 02625920364, per l’importo di € 18.178,00 oneri fiscali compresi;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 14/10/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto ed in particolare il quadro economico dell’opera come di seguito riportato:

	IMPORTO LAVORI:	
A.1	Importo Lavori (soggetti a ribasso)	€ 211.665,30
B.1	Oneri per la manodopera	€ 252.884,51
B.2	Costi per la sicurezza	€ 19,645,70
	TOTALE LAVORI	€ 484.195,51
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
C.1	Spese Tecniche (supporto RUP, coordinatore sicurezza in fase esecutiva oneri fiscali e previdenziali inclusi)	€ 7.881,46
C.2	Oneri previdenziali su spese tecniche	315,26
C.3	Fondo Incentivante	€ 9.683,91
C.4	Contributo ANAC	€ 250,00
C.5	Imprevisti	€ 43.137,30

C.6	I.V.A. 10% sui lavori	€ 48.419,55
C.7	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 1.803,28
C.8	IV.A 10% su imprevisti	€ 4.313,73
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 115.804,49
	TOTALE	€ 600.000,00

DATO ATTO che l'intervento di demolizione si è reso necessario ai fini dell'ottenimento dei fondi PNRR in quanto l'Amministrazione comunale, al momento della richiesta del contributo PNRR, ha aderito agli obiettivi di ecosostenibilità del Piano ed assunto l'onere di restituire il suolo, occupato dall'originario edificio scolastico "E. De Amicis", a verde urbano, quale condizione imprescindibile da garantire a seguito del completamento della costruzione del nuovo edificio scolastico;

EVIDENZIATO che, al fine di rispettare tale condizione finale (ovvero da porre in essere successivamente al completamento dei lavori di nuova costruzione della scuola ed al trasferimento di tutte le attività didattiche), l'Amministrazione comunale si è comunque attivata fin dai primi mesi del 2024 per la concessione del cofinanziamento del Conto Termico sopra richiamato, non essendo i fondi PNRR assegnati adeguati per sostenere l'affidamento mediante un unico appalto delle opere di realizzazione del nuovo edificio e demolizione di quello originario;

DATO ATTO che, pur essendo l'intervento di demolizione unico, si è ritenuto corretto imputarlo contabilmente a carico dei tre stralci funzionali dell'opera in quanto, come sopra evidenziato, esso costituisce condizione finale per l'ottenimento dei fondi PNRR relativi a ciascuno stralcio e ritenuto pertanto di ripartire la somma complessiva dell'opera di demolizione, pari a € 600.000,00, nei tre quadri economici di realizzazione della nuova scuola primaria, che risultano pertanto i seguenti:

1° stralcio CUP I63H19000040005:

	IMPORTO LAVORI:	
A.1	Importo Lavori	€ 1.936.267,48
B.1	Oneri per la manodopera	€ 1.033.286,10
B.2	Costi per la sicurezza	€ 98.555,88
	TOTALE LAVORI	€ 3.068.109,46
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
C.1	Spese Tecniche	€ 270.663,06
C.2	Inarcassa 4%	€ 10.826,53
C.3	Fondo Incentivante	€ 22.512,27
C.4	Contributo ANAC	€ 1.165,00
C.5	Spese per allacciamenti	€ 15.000,00
C.6	Imprevisti	€ 45.161,63
C.7	Prove di laboratorio art. 116 D.Lgs. 36/2023	€ 10.000,00
C.8	I.V.A. 10% sui lavori	€ 306.810,95
C.9	I.V.A. 10% su imprevisti	€ 4.529,37
C.10	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 61.927,71
C.11	Economie da ribasso d'asta	€ 293.692,95
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.042.289,47
	TOTALE	€4.110.398,93

2° stralcio CUP I55E22000610001:

	IMPORTO LAVORI:	
--	------------------------	--

A.1	Importo Lavori	€ 1.144.034,91
B.1	Oneri per la manodopera	€ 566.998,26
B.2	Costi per la sicurezza	€ 70.724,77
	TOTALE LAVORI	€ 1.781.757,94
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
C.1	Spese Tecniche	€ 113.864,03
C.2	Inarcassa 4%	€ 4.554,56
C.3	Fondo Incentivante	€ 10.420,26
C.4	Contributo ANAC	€ 0,00
C.5	Spese per allacciamenti	€ 7.000,00
C.6	Imprevisti	€ 49.533,12
C.7	Prove di laboratorio art. 116 D.Lgs. 36/2023	€ 0,00
C.8	I.V.A. 10% sui lavori	€ 178.175,79
C.9	I.V.A. 10% su imprevisti	€ 4.946,30
C.10	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 26.052,10
C.11	Economie da ribasso d'asta	€ 270.654,74
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 665.200,90
	TOTALE	€ 2.446.958,84

3° stralcio CUP I61B22000450006:

	IMPORTO LAVORI:	
A.1	Importo Lavori	€ 1.428.458,31
B.1	Oneri per la manodopera	€ 614.486,06
B.2	Costi per la sicurezza	€ 84.890,82
	TOTALE LAVORI	€ 2.127.835,19
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
C.1	Spese Tecniche	€ 132.343,70
C.2	Inarcassa 4%	€ 5.293,74
C.3	Fondo Incentivante	€ 10.874,44
C.4	Contributo ANAC	€ 0,00
C.5	Spese per allacciamenti	€ 7.000,00
C.6	Imprevisti	€ 25.773,68
C.7	Prove di laboratorio art. 116 D.Lgs. 36/2023	€ 10.000,00
C.8	I.V.A. 10% sui lavori	€ 212.783,52
C.9	I.V.A. 10% su imprevisti	€ 2.571,16
C.10	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 30.280,24
C.11	Economie da ribasso d'asta	€ 278.383,04
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 715.303,52
	TOTALE	€ 2.843.138,71

RICHIAMATA la Determina a contrarre n. 195 del 31/10/2025 che si ritiene qua integralmente riportata, con la quale tra l'altro è stato demandato alla CUC dell'Unione Terre di Castelli l'esperimento della procedura di selezione del contraente mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di n. 27 (ventisette)

Operatori Economici qualificati, individuati avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 5 dell'Accordo Operativo stipulato con la Provincia di Modena, procedendo alla selezione di tutti gli Operatori Economici qualificati nella Categoria **OS23, "DEMOLIZIONE DI OPERE"**, **Classifica II** compresa;

RICHIAMATA inoltre la determina n. 1357 del 24/12/2025 che si ritiene qua integralmente riportata, con la quale la CUC dell'Unione Terre di Castelli ha disposto l'aggiudicazione in conformità alle previsioni della Lettera d'invito, dei lavori in oggetto, a favore di I.CO.STRA. S.R.L., con sede a Genova, Corso Torino, 4/13 - C.F. e P.IVA 03498580103, con una percentuale di ribasso del 28,016%;

CONSIDERATO che a seguito del ribasso offerto pari al 28,016%, i quadri economici di aggiudicazione dei tre stralci di cui si compone l'appalto nel suo complesso, che dovranno rimanere distinti ai fini delle successive fasi di rendicontazione sul REGIS, in quanto cofinanziati con fondi PNRR attribuiti in modo distinto sui tre CUP citati in premessa, risultano essere i seguenti:

1° stralcio CUP I63H19000040005:

	IMPORTO LAVORI:	
A.1	Importo Lavori	€ 1.908.326,14
B.1	Oneri per la manodopera	€ 999.903,53
B.2	Costi per la sicurezza	€ 98.555,88
	TOTALE LAVORI	€ 3.006.785,55
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
C.1	Spese Tecniche	€ 270.663,06
C.2	Inarcassa 4%	€ 10.826,53
C.3	Fondo Incentivante	€ 22.512,27
C.4	Contributo ANAC	€ 1.165,00
C.5	Spese per allacciamenti	€ 15.000,00
C.6	Imprevisti	€ 45.161,63
C.7	Prove di laboratorio art. 116 D.Lgs. 36/2023	€ 10.000,00
C.8	I.V.A. 10% sui lavori	€ 300.678,56
C.9	I.V.A. 10% su imprevisti	€ 4.529,37
C.10	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 61.927,71
C.11	Economie da ribasso d'asta	€ 361.149,25
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.103.613,38
	TOTALE	€4.110.398,93

2° stralcio CUP I55E22000610001:

	IMPORTO LAVORI:	
A.1	Importo Lavori	€ 1.127.401,17
B.1	Oneri per la manodopera	€ 547.125,30
B.2	Costi per la sicurezza	€ 70.724,77
	TOTALE LAVORI	€ 1.745.251,24
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
C.1	Spese Tecniche	€ 113.864,03
C.2	Inarcassa 4%	€ 4.554,56
C.3	Fondo Incentivante	€ 10.420,26
C.4	Contributo ANAC	€ 0,00

C.5	Spese per allacciamenti	€ 7.000,00
C.6	Imprevisti	€ 49.533,12
C.7	Prove di laboratorio art. 116 D.Lgs. 36/2023	€ 0,00
C.8	I.V.A. 10% sui lavori	€ 174.525,13
C.9	I.V.A. 10% su imprevisti	€ 4.946,30
C.10	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 26.052,10
C.11	Economie da ribasso d'asta	€ 310.812,10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 701.707,60
	TOTALE	€ 2.446.958,84

3° stralcio CUP I61B22000450006:

	IMPORTO LAVORI:	
A.1	Importo Lavori	€ 1.413.733,24
B.1	Oneri per la manodopera	€ 596.893,46
B.2	Costi per la sicurezza	€ 84.890,82
	TOTALE LAVORI	€ 2.095.517,52
	SOMME A DISPOSIZIONE:	
C.1	Spese Tecniche	€ 132.343,70
C.2	Inarcassa 4%	€ 5.293,74
C.3	Fondo Incentivante	€ 10.874,44
C.4	Contributo ANAC	€ 0,00
C.5	Spese per allacciamenti	€ 7.000,00
C.6	Imprevisti	€ 25.773,68
C.7	Prove di laboratorio art. 116 D.Lgs. 36/2023	€ 10.000,00
C.8	I.V.A. 10% sui lavori	€ 209.551,76
C.9	I.V.A. 10% su imprevisti	€ 2.571,16
C.10	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 30.280,24
C.11	Economie da ribasso d'asta	€ 313.932,47
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 747.621,19
	TOTALE	€ 2.843.138,71

RICHIAMATA la determinazione n. 38 del 24/02/2026 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta I.CO.STRA. SRL per un importo contrattuale in € 354.047,24 (somma voce A dei tre quadri economici) oltre IVA al 10% pari € 35.404,73 per complessivi € 389.451,97 così suddiviso:

	Importo lavori e mano d'opera soggetti a ribasso	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Totale IVA esclusa	Totale IVA 10% inclusa
1° stralcio CUP I63H19000040005	€ 157.564,99	€ 9.256,76	€ 166.821,75	€ 183.503,93
2° stralcio CUP I55E22000610001	€ 93.799,91	€ 5.510,64	€ 99.310,55	€ 109.241,61
3° stralcio CUP I61B22000450006	€ 83.036,64	€ 4.878,30	€ 87.914,94	€ 96.706,43

RICHIAMATO il certificato di ultimazione lavori del 30/06/2026, con il quale si è attestata la

regolare conclusione dei lavori nei tempi definiti contrattualmente;

VISTA la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale ma trattenuto agli atti del Servizio Tecnico, firmato dalla direzione lavori e dall'impresa in data 31 agosto 2026, che evidenzia un credito complessivo per l'impresa pari a € 1.839,21, corrispondente alle ritenute infortuni applicate durante lo svolgimento di lavori;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23/12/2025, esecutiva nei termini di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23/12/2025, esecutiva nei termini di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 12/01/2026, esecutiva nei termini di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG finanziario 2026/2028;
- il decreto del Sindaco n. 7 del 29/12/2025 con il quale venivano prorogati gli incarichi ai Responsabili dei Settori del Comune di Marano sul Panaro (MO);

RICHIAMATI inoltre:

- il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023,
- l'art. 48 del D.L. del 31 maggio 2021, n. 77, comma 3
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

D E T E R M I N A

1. DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. DI APPROVARE il certificato di regolare esecuzione, allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale ma trattenuto agli atti del Servizio Tecnico, redatto dallo scrivente in qualità di Direttore dei Lavori in data 18/08/2026 e sottoscritto dall'impresa in data 31/08/2026, con il quale è stato determinato il credito per l'impresa I.CO.STRA. S.R.L., con sede a Genova, Corso Torino, 4/13 - C.F. e P.IVA 03498580103, in complessivi € 1.839,21;

3. DI AUTORIZZARE lo svincolo della garanzia definitiva prestata dalla ditta I.CO.STRA. S.R.L. all'atto della stipula del contratto d'appalto Rep n. 1802/2026, fideiussione n. 06/01/21/3254950 emessa in data 13/01/2026 da Finanziaria Romana spa, con sede in Roma, via Dora n. 1- per una somma garantita di € 17.702,36;

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti normative.

Marano sul Panaro, 18/09/2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE
CAMPIONI ENRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)